

HYPOTHEEKAKTE

11863

Heden, twintig februari twee duizend zes, verschenen voor mij, Mr Marald Pieter Anne Johan Poort, notaris met als vestigingsplaats Arnhem:

1. a. de heer **Eric Gerardus Martinus STEIJLEN**, geboren te Winterswijk op vier en twintig juli negentienhonderd zes en zestig, houder van een paspoort met nummer NC9643841, afgegeven te Apeldoorn op negen augustus twee duizend twee; en
b. mevrouw **Johanna Josepha BOUWMEISTER**, geboren te Elst op zeventien juli negentienhonderd drie en vijftig, houdster van een paspoort met nummer NH3478950, afgegeven te Arnhem op negentien november twee duizend vier,
beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,
tezamen wonende te 6812 AR Arnhem, Utrechtseweg 292;
hierna zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk ook te noemen "de schuldenaar";
2. de heer Kong Ming Que, geboren te Hollandia, Nieuw Guinea, op vijf en twintig september negentienhonderd vier en vijftig, te dezer zake wonende te 6814 DH Arnhem, Sweerts de Landasstraat 52, handelend als mondeling gevolmachtigde van
de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan het Bijlmerplein 888 (postcode 1102 MG) haar adres hebbende naamloze vennootschap: **ING BANK N.V.**, ingeschreven in het handelsregister te Amsterdam onder dossiernummer 33031431,
te dezer zake kantoorhoudende te 6511 NJ Nijmegen, Oranjesingel 1;
deze naamloze vennootschap hierna te noemen: "de bank";
van het bestaan van welke volmacht mij, notaris, genoegzaam is gebleken.

De verschenen personen verklaarden:

Naam product

De in deze akte geconstateerde overeenkomst heeft de productnaam:

ING Bank Combi Hypotheek.Hantering begrippen

De in deze akte gehanteerde begrippen gelden zoals deze zijn gedefinieerd in de Algemene Bepalingen van Geldlening van de ING Bank N.V. - verder te noemen Bepalingen van Geldlening - en de Algemene Bepalingen van Zekerheidstelling van de ING Bank N.V. - verder te noemen Bepalingen van Zekerheidstelling - vastgesteld bij akte op zeven april negentienhonderd zeven en negentig verleden voor Mr A.A. van Velten, destijds notaris gevestigd te Amsterdam.

Overeenkomst

Terzake het verschuldigde is door de schuldenaar met de bank overeengekomen dat ten behoeve van de bank recht van hypotheek en pandrecht worden gevestigd op de in deze akte omschreven goederen, tot zekerheid als hierna vermeld.

Het geleende bedrag

Wegens op heden van de bank ter leen ontvangen gelden is de schuldenaar schuldig aan de bank, die uit hoofde van op heden ter leen verstrekte gelden te vorderen heeft van de schuldenaar, de som van

drie honderd vijf en dertig duizend euro (€ 335.000,00),

deze som hierna te noemen: "het geleende bedrag".

Het geleende bedrag is als volgt verstrekt:

- een bedrag groot **vijf en zestig duizend euro (€ 65.000,00)**, als geldlening met vermogensopbouw in ING beleggingsfondsen en/of ING Garantiebiljetten;
- een bedrag groot **twee honderd zeventig duizend euro (€ 270.000,00)**, als aflossingsvrije geldlening;

Bepalingen inzake de geldlening met vermogensopbouw in ING beleggingsfondsen en/of ING Garantiebiljetten

Deze geldlening geschiedt onder de navolgende bepalingen:

Looptijd

De geldlening is - tenzij deze wordt verlengd - verstrekt voor een tijdsduur, die eindigt **dertig (30) jaar** na de eerste van de eerstkomende maand.

Rentepercentage

Over het niet afgeloste gedeelte van de geldlening is een rente verschuldigd van **vier vijftig/honderdste procent (4,50 %) per jaar**. De rente gaat heden in en dient in maandelijkse tijdvakken bij nabetaling te worden betaald, voor het eerst op de eerste van de maand, na het sedert heden verstrijken van een hiervoor vermeld tijdvak.

Rentevaste periode

Het rentepercentage is, of, zo er meerdere rentepercentages zijn overeengekomen, de rentepercentages zijn - te rekenen vanaf de eerste van de eerstkomende maand - vastgelegd voor een periode van in totaal **twalf (12) jaar** (de rentevaste periode).

Met inachtneming van artikel 7 van de Bepalingen van Geldlening (rentepercentage) geldt voor een volgende rentevaste periode de door de bank vast te stellen nieuwe periode en het door de bank vast te stellen nieuwe rentepercentage. Indien het rentepercentage dat de bank voor soortgelijke leningen met dezelfde zekerheden als de onderhavige in het tijdvak tussen de vaststelling door de bank van het nieuwe rentepercentage en het ingaan van de nieuwe rentevaste periode hanteert mocht dalen, zal de bank het lagere rentepercentage in rekening brengen.

Terugbetaling

Terugbetaling van de geldlening dient, behoudens het hierna bepaalde, te geschieden in één bedrag bij het einde van de looptijd.

Vervroegde aflossing

Terugbetaling op de geldlening, die eerder wordt verricht dan verplicht is ingevolge het vorenstaande, is toegestaan met inachtneming van het gestelde in artikel 8 van de Bepalingen van Geldlening. In afwijking van het in artikel 8 lid 2 en 3 van die Bepalingen genoemde percentage van tien procent geldt voor deze geldlening een percentage van twintig procent (20 %).

Een in de vorige alinea bedoelde terugbetaling leidt tot verlaging van de periodieke betalingsverplichting.

Beleggingen

Tot meerdere zekerheid voor de betaling van het geleende bedrag en al hetgeen de bank nu of te eniger tijd van de schuldenaar verder te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van verstrekte en/of nog te verstrekken geldleningen al dan niet in rekening-courant, dan wel uit welken andere hoofde ook geeft de schuldenaar bij deze voor zover nodig bij voorbaat in pand aan de bank, die deze verpanding aanvaardt:

- de huidige en toekomstige aandelen van de schuldenaar in de door de bank beheerde verzameldepots als bedoeld in de Wet giraal effectenverkeer, van de effecten van de desbetreffende soort en de

huidige en toekomstige vorderingen uit hoofde van of samenhangende met die aandelen zoals bewaard en geadministreerd in de ten name van de schuldenaar bij de bank aangehouden effectenrekening die is bestemd voor vermogensopbouw in effectenportefeuille ter aflossing van het geleende bedrag;

- alle vorderingen in aandelen die de schuldenaar in verband met de hierna te noemen overeenkomst heeft of te eniger tijd zal verkrijgen op de stichting: Stichting ING Bank Beleggersgiro, gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen 'de stichting', welke vorderingen in aandelen worden geadministreerd in de ten name van de schuldenaar bij de bank aangehouden effectenrekening, die is bestemd voor vermogensopbouw in effectenportefeuille ter aflossing van het geleende bedrag;
- de vorderingen die de schuldenaar tegenover de bank nu of te eniger tijd kan doen gelden uit hoofde van nu of te eniger tijd ten gunste van de schuldenaar aanwezige tegoeden in rekening-courant zoals geboekt op de aan de hiervoor bedoelde effectenrekening verbonden geldrekening.

De verpanding strekt zich mede uit over alle opbrengsten van het verpande.

De schuldenaar verleent de bank hierbij het recht om de aan de bank verpande rechten en vorderingen mede namens de schuldenaar uit te oefenen, te incasseren en daarvoor kwijting te verlenen.

De verpandingen van nieuwe effecten, vorderingen en rechten zullen telkens tot stand komen door de enkele toevoeging van die nieuwe effecten, vorderingen en rechten aan de aan de schuldenaar toebehorende aandelen in de verzameldepots.

In geval van uitwinning van het pandrecht zal de opbrengst van het verpande verminderd met de kosten van uitwinning worden aangewend ter betaling van het door de schuldenaar aan de bank verschuldigde.

Het in de vorige zin bepaalde is van overeenkomstige toepassing na opeising van het geleende bedrag.

Van voormeld pandrecht op de vorderingen in aandelen zal onverwijld mededeling worden gedaan aan de stichting, tot het doen van welke mededeling de bank mede namens de schuldenaar bevoegd is.

Voor zover nodig verklaart de bank dat de verpanding(en) aan haar als debiteur van de vorderingen is/zijn medegedeeld.

De schuldenaar heeft zich op grond van een overeenkomst jegens de bank verplicht tot het verkrijgen van vorderingen in aandelen op de stichting en/of tot het verkrijgen van een of meer zogenaamde ING Garantiebiljetten door storting van een eerste en/of periodieke (maandelijkse) inleg op een zogenaamde effectenrekening.

Een eventuele eerste inleg dient uiterlijk heden op de betreffende rekening te zijn bijgeschreven en/of ter beschikking van de stichting te staan. De schuldenaar verklaart bovengenoemde eerste inleg tijdig te hebben overgemaakt.

De overeenkomst moet ten minste gedurende de looptijd van de geldlening, ook als deze wordt verlengd, worden voortgezet en de vermelde stortingen dienen stipt op de vervaldagen te worden voldaan. Indien enige terzake van de overeenkomst verschuldigde storting niet tijdig geschiedt, is de bank bevoegd de aandelen waarop de schuldenaar een vorderingsrecht ten laste van de stichting toekomt geheel of voor het door de bank te bepalen gedeelte door de stichting te doen verkopen en de opbrengst daarvan te innen ter betaling van het door de schuldenaar aan de bank verschuldigde. Het in de vorige zin bepaalde is van overeenkomstige toepassing na opeising van het verschuldigde.

Bepalingen inzake de aflossingsvrije geldlening

Deze geldlening geschiedt onder de navolgende bepalingen:

Looptijd

De geldlening is - tenzij deze wordt verlengd - verstrekt voor een tijdsduur, die eindigt **dertig (30) jaar** na de eerste van de eerstkomende maand.

Rentepercentage

Over het niet afgeloste gedeelte van de geldlening is een rente verschuldigd van **vier dertig/honderdste procent (4,30 %) per jaar**. De rente gaat heden in en dient in maandelijks tijdvakken bij nabetaling te worden betaald, voor het eerst op de eerste van de maand, na het sedert heden verstrijken van een hiervoor vermeld tijdvak.

Rentevaste periode

Het rentepercentage is, of, zo er meerdere rentepercentages zijn overeengekomen, de rentepercentages zijn - te rekenen vanaf de eerste van de eerstkomende maand - vastgelegd voor een periode van in totaal **twalf (12) jaar** (de rentevaste periode).

Met inachtneming van artikel 7 van de Bepalingen van Geldlening (rentepercentage) geldt voor een volgende rentevaste periode de door de bank vast te stellen nieuwe periode en het door de bank vast te stellen nieuwe rentepercentage. Indien het rentepercentage dat de bank voor soortgelijke leningen met dezelfde zekerheden als de onderhavige in het tijdvak tussen de vaststelling door de bank van het nieuwe rentepercentage en het ingaan van de nieuwe rentevaste periode hanteert mocht dalen, zal de bank het lagere rentepercentage in rekening brengen.

Terugbetaling

Terugbetaling van de geldlening dient te geschieden in één bedrag bij het einde van de looptijd.

Vervroegde aflossing

Terugbetaling op de geldlening, die eerder wordt verricht dan verplicht is ingevolge het vorenstaande, is toegestaan met inachtneming van het gestelde in artikel 8 van de Bepalingen van Geldlening. In afwijking van het in artikel 8 lid 2 en 3 van die Bepalingen genoemde percentage van tien procent (10%) geldt voor deze geldlening een percentage van twintig procent (20 %). Een in de vorige alinea bedoelde terugbetaling leidt tot verlaging van de periodieke betalingsverplichting.

Incasso-machtiging

De schuldenaar machtigt de bank tot afschrijving van het periodiek verschuldigde van zijn bankrekeningnummer **93.43.57.773** en verplicht zich zonodig mee te werken aan vernieuwing van deze machtiging.

De schuldenaar draagt er zorg voor dat het saldo op voormelde rekening steeds voldoende is.

Hoofdelijkheid

Indien de schuldenaar uit meerdere personen bestaat:

- zijn allen hoofdelijk verbonden;
- geeft ieder van die personen bij deze voorzover nodig bij voorbaat in pand aan de bank de rechten die ieder van die personen ingevolge de artikelen 6:10 en 6:12 van het Burgerlijk Wetboek jegens zijn mede-schuldenaren of derden te eniger tijd kan geldend maken;
- doet ieder van die personen bij deze mededeling van die verpanding aan zijn medeschuldenaren.

Bepalingen van Geldlening

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken zijn van toepassing de Bepalingen van Geldlening met de tekst van welke bepalingen, die de

schuldenaar heeft ontvangen, de schuldenaar bekend is.

Waar in de Bepalingen van Geldlening wordt gesproken van "echtgenoot" wordt daaronder mede begrepen "geregistreerd partner".

Hypotheekstelling en verpanding

Tot meerdere zekerheid voor de betaling van:

- het geleende bedrag en al hetgeen de bank nu of te eniger tijd van de schuldenaar verder te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van verstrekte en/of nog te verstrekken geldleningen, al dan niet in rekening-courant, dan wel uit welken andere hoofde ook, een en ander tot maximaal

vier honderd dertig duizend euro (€ 430.000,00);

- de bedongen rente en eventueel later overeen te komen verhogingen daarvan en al wat de bank in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten, premies of anderszins verder te vorderen heeft of zal hebben, tezamen begroot op

een honderd twee en zeventig duizend euro (€ 172.000,00);

derhalve tot een totaal bedrag groot

zes honderd twee duizend euro (€ 602.000,00):

- a. verleent de schuldenaar in de aanhef onder 1 genoemd - die hierna ook wordt aangeduid met "de onderzetter" - bij deze aan de bank recht van hypotheek op het hierna onder het opschrift "Onderpand en titel" omschreven registergoed;
- b. geeft de onderzetter bij deze in pand aan de bank alle rechten die in de Bepalingen van Zekerheidstelling zijn genoemd in artikel 10;
- c. geeft de onderzetter voor zoveel nodig reeds nu voor alsdan in pand aan de bank de aan de onderzetter toebehorende hierna onder 4 bedoelde roerende zaken.

De schuldenaar/onderzetter is bevoegd tot het verrichten van de in deze akte omschreven rechtshandelingen en volgens de schuldenaar/onderzetter rust op de hiervoor onder b en c bedoelde, thans aanwezige goederen en de overige door hem in deze akte verpande goederen geen beperkt recht.

Bepalingen inzake de zekerheidstelling

Op deze hypotheekstelling en verpanding alsmede op alle bij en krachtens deze akte nog plaats te vinden verpandingen zijn - voorzover daarvan bij deze akte niet wordt afgeweken - van toepassing de Bepalingen van Zekerheidstelling met de tekst van welke bepalingen, die de schuldenaar/onderzetter heeft ontvangen, de schuldenaar/onderzetter bekend is.

In de Bepalingen van Zekerheidstelling komen onder meer bepalingen van de volgende strekking voor, die hierbij uitdrukkelijk worden bedongen:

1. beperking van de onderzetter in zijn bevoegdheid tot het zonder toestemming van de bank verhuren van het onderpand, beperking ten aanzien van de vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen en beperking in het recht tot vervreemding of verpanding van uit huurovereenkomsten voortvloeiende rechten;
2. bevoegdheid van de bank tot het in beheer nemen van het onderpand, indien de onderzetter in zijn verplichtingen jegens de bank in ernstige mate tekort schiet en de voorzieningenrechter van de rechtbank haar daartoe machtiging heeft verleend, alsmede tot het onder zich nemen van het onderpand, indien zulks met het oog op de executie vereist is;
3. uitsluiting van de bevoegdheid van de onderzetter om zonder toestemming van de bank de inrichting of gedaante van het onderpand zodanig te veranderen dat dit tot waardevermindering van het onderpand zou kunnen

leiden en de verplichting van de onderzetter om aan het onderpand aangebrachte veranderingen of toevoegingen mede tot zekerheid ten behoeve van de bank te doen strekken;

4. bevoegdheid van de bank, indien de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde, het onderpand, tezamen met de roerende zaken als bedoeld in artikel 16 lid 1 van de Bepalingen van Zekerheidstelling executoriaal te (doen) verkopen met inachtneming van de terzake toepasselijke wetsbepalingen;
- welke hiervoor bedongen bepalingen zullen gelden zoals deze in de Bepalingen van Zekerheidstelling nader zijn omschreven.

Verschuldigdheid

Ten aanzien van de lening strekt een door de bank getekend uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs, in welk geval de betalingsverplichting niet wordt opgeschort.

Bevoegdheden

De schuldenaar kent aan de bank de in de Bepalingen van Geldlening en de Bepalingen van Zekerheidstelling bedoelde rechten en bevoegdheden toe en verleent aan de bank de volmachten als omschreven in artikel 15 lid 1 van de Bepalingen van Geldlening en artikel 17 lid 1 van de Bepalingen van Zekerheidstelling.

De onderzetter kent aan de bank voorts de bevoegdheid toe een bij deze akte gevestigd recht van pand of recht van hypotheek door opzegging teniet te doen gaan.

Het verschuldigde kan echter door de bank alleen worden opgeëist in de gevallen genoemd in de akte en in de Bepalingen van Geldlening.

Onderpand en titel

Het recht van hypotheek wordt verleend op:

- a. het woonhuis met ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen te 6812 AR Arnhem, Utrechtseweg 292, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie P, nummer 5612, groot vijf are vijftien centiare; alsmede
- b. de garage met ondergrond gelegen aan de Diependalstraat te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie P nummer 5599, groot negen en twintig centiare; en
- c. een perceel tuingrond, gelegen aan en nabij de hiervoor sub a. en b. omschreven registergoederen, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie P, nummer 5591, groot een are vijftien centiare,

zoals door de onderzetter is verkregen door de inschrijving in register 4 gehouden door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op een november twee duizend twee in deel 30138 nummer 37 van een afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op een en dertig oktober twee duizend twee verleden voor een waarnemer van Mr S. Rob, destijds notaris te Arnhem.

De onderzetter staat er jegens de bank voor in, dat hij de volle en onvoorwaardelijke beschikking heeft over het onderpand. Hij staat er voorts jegens de bank voor in dat het onderpand niet is belast met beslag, niet is verhuurd en niet anders met recht van hypotheek is of kan worden bezwaard welke eerder of gelijk in rang is of zal zijn dan het recht van hypotheek, te vestigen krachtens deze akte.

Aanvaarding

De onder 2. genoemde comparant neemt de hiervoor vermelde schuldigekening, zekerheidstellingen, (borgstelling) en verdere verbintenissen ten behoeve van de bank aan.

Toestemming

De schuldenaar verleent aan de bank de toestemming als bedoeld in artikel 14 van de Bepalingen van Geldlening.

Keuze woonplaats

Partijen kiezen te dezer zake woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Identiteit

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Plaats en datum ondertekening

Deze akte is verleden te Arnhem op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Toelichting

Na opgave van de inhoud van deze akte en toelichting over de inhoud ervan aan de verschenen personen hebben dezen eenparig verklaard:

1. van de inhoud van deze akte tijdig voor het verlijden ervan te hebben kennisgenomen; en
2. in te stemmen met de inhoud ervan; en
3. op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Voorlezing en ondertekening

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om acht uur drie en vijftig minuten.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g. M. Poort

Ondergetekende, mr. Marald Pieter Anne Johan Poort, notaris met als vestigingsplaats Arnhem, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op 20-02-2006 om 14:38 in register Onroerende Zaken Hyp3 in deel 31615 nummer 52.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00BFE1D394A3C9D6B30346322C012BAA10 toebehoort aan Poort Marald Pieter Anne Johan.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.